**Примерный перечень тем курсовых работ по дисциплине**

**«Основы инвестиционной деятельности»**

1. Понятие инвестиционного рынка, его состав, основные сегменты и элементы.
2. Конъюнктурный цикл инвестиционного рынка. Этапы изучения конъюнктуры инвестиционного рынка.
3. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка.
4. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отраслей экономики.
5. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов.
6. Инвестиционная привлекательность предприятий.
7. Понятие инвестиционной стратегии предприятия, необходимость её разработки.
8. Роль инвестиционной стратегии в эффективном управлении деятельностью предприятия.
9. Принципы разработки инвестиционной стратегии предприятия.
10. Основные этапы процесса формирования инвестиционной стратегии предприятия.
11. Стратегические цели инвестиционной деятельности.
12. Обоснование стратегических направлений и форм инвестиционной деятельности предприятия.
13. Разработка стратегических направлений формирования инвестиционных ресурсов.
14. Сущность и формы инвестиционного планирования.
15. Виды инвестиционных планов.
16. Бизнес-план инвестиционного проекта, его характеристика.
17. Основные разделы бизнес-плана, их содержание.
18. Особенности портфеля реальных инвестиционных проектов.
19. Характеристика основных стадий формирования портфеля.
20. Финансовый анализ инвестиционных проектов, его роль в формировании
21. портфеля.
22. Критерии отбора инвестиционных проектов в портфель.
23. Выбор критерия в сравнительном анализе альтернативных, взаимоисключающих проектов.
24. Критерий выбора при анализе инвестиционных проектов с неординарным типом денежного потока.
25. Критерий отбора в портфель проектов, имеющих разные сроки жизни.
26. Оптимальный бюджет капитальных вложений и формирование портфеля.
27. Характеристика основных этапов процесса оперативного управления портфелем реальных инвестиционных проектов.
28. Особенности портфеля ценных бумаг.
29. Типы портфелей и цели портфельного инвестирования предприятия.
30. Характеристика основных этапов процесса формирования портфеля ценных бумаг.
31. Способы управления портфелем ценных бумаг финансовым менеджером.
32. Определение (выработка) инвестиционной политики инвестора.
33. Осуществление финансового анализа ценных бумаг.
34. Формирование портфеля ценных бумаг.
35. Пересмотр портфеля ценных бумаг.
36. Оценка эффективности сформированного портфеля.
37. Оценка меры эффективного управления портфелем.